

## สัญญาจ้าง

ที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้

เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” กับ.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้จ้าง” ผู้จ้าง

เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์.....(ระบุรายละเอียด เช่น บ้านเลขที่ โฉนดเลขที่).....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ทรัพย์สิน”

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้จ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทรัพย์สินเพื่อเป็นการ  
ประกันหนี้.....ตามหนังสือสัญญาฉบับลงวันที่.....

ระหว่าง.....กับ..... โดยประกันการชำระหนี้  
เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อย

ละ.....ต่อปี และทรัพย์สินที่จำนองนั้นจำนองเฉพาะส่วนที่ผู้จ้างมีกรรมสิทธิ์เท่านั้น

ข้อ ๒. ผู้จ้างได้รับเงิน หรือ ลูกหนี้ ตามสัญญาในข้อ ๑. ได้รับเงิน  
จำนวน.....บาท (.....) จากผู้รับจ้างไปเรียบร้อยแล้ว  
แล้วเมื่อวันที่ทำสัญญานี้

ข้อ ๓. ผู้จ้างและผู้รับจ้างตกลงว่าจะไปดำเนินการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับการ  
จำนองทรัพย์สิน ณ.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....  
ในวันที่..... โดยผู้จ้างจะเป็นผู้รับภาระในค่าธรรมเนียม ค่าอากรแสตมป์ และค่าใช้จ่าย  
อื่น ๆ ที่ทางราชการเรียกเก็บเองทั้งหมด

ข้อ ๔. หากลูกหนี้ตามสัญญาในข้อ ๑. ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามสัญญา ผู้รับจ้าง  
สามารถบังคับจำนองเอาที่ทรัพย์สินที่จำนองของผู้จ้างได้ตามกฎหมาย และผู้จ้างต้องรับผิดชอบ  
มูลหนี้ของลูกหนี้ตามข้อ ๑. อย่างลูกหนี้ร่วมด้วย

ข้อ ๕. ในระหว่างที่ทรัพย์สินรายนี้ยังจำนองตามสัญญานี้อยู่ ผู้จ้างจะให้สิทธิ  
ประการใด ๆ แก่ผู้อื่นในทรัพย์สินที่จำนองเพื่อให้เกิดภาระผูกพัน เช่น เช่า อาศัย ปลูกสร้าง ยืม เป็นต้น  
อันเป็นการเสื่อมสิทธิ ลดสิทธิ และเสียสิทธิของผู้จ้างเองในทรัพย์สินที่จำนองนี้ ผู้จ้างต้องได้รับความ  
ยินยอมจากผู้รับจ้างก่อนเป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อ ๖. ถ้าจะมีปัญหาเกิดขึ้นด้วยข้อกรรมสิทธิ์ของผู้จ้างในทรัพย์สินเมื่อใด ผู้รับ  
จ้างมีสิทธิจะเรียกให้ผู้จ้างชำระหนี้และบังคับจำนองได้โดยทันที

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและ  
เข้าใจดีแล้วจึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ และเก็บสัญญาไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้จ้าง

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)