

ทำที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง.....อายุ.....ปี
อยู่เลขที่.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้จะขาย” ฝ่ายหนึ่งกับ..... เป็นผู้มีอำนาจลงนาม
ในสัญญาและรับผิดชอบสัญญาฉบับนี้ในนามตนเอง ซึ่งต่อไปในสัญญา เรียกว่า “นายหน้า” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายตกลงกันดังนี้

ข้อ 1. ผู้จะขายในฐานะผู้มีกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิที่จะขายและประสงค์จะขาย.....
โครงการ.....เลขที่.....เนื้อที่.....เอกสารสิทธิ์ / โฉนดเลขที่..... เลขที่ดิน.....
หน้าสำรวจ.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ทรัพย์สิน”
ผู้จะขายประสงค์จะขายทรัพย์สินดังกล่าวพร้อมอุปกรณ์ส่วนควบและทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องทั้งหมดในราคารวม.....บาท
(.....) ค่าภาษี ค่าอากรหรือธุรกิจเฉพาะ(ถ้ามี) และค่าธรรมเนียมจดทะเบียนโอน ผู้จะขายเป็น
ฝ่ายชำระ โดยในวันทำสัญญานี้ผู้จะขายได้ส่งมอบ สำเนาโฉนด / เอกสารสิทธิ์ สำเนาบัตรประชาชน
 สำเนาทะเบียนบ้าน อื่น.....ไว้แก่นายหน้า

ข้อ 2. ผู้จะขายตกลงยินยอมให้นายหน้าจัดหาผู้ซื้อทรัพย์สินดังกล่าว โดยยินยอมให้ทำการโฆษณาในสื่อสิ่งพิมพ์ เผยแพร่
ข่าวสาร ทำการตลาด ดัดป้ายหรือขายตรงและอื่นๆ ตามความเหมาะสม โดยที่นายหน้าเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้น

ข้อ 3. ผู้จะขายไม่ต้องชำระค่าบำเหน็จให้แก่นายหน้าแต่อย่างใด หากผู้จะซื้อทรัพย์สินมิได้มาจากการชักชวนของนายหน้า
หรือมิได้รับการชี้ช่อง จากบุคคลที่นายหน้าเคยติดต่อเกี่ยวข้องกับหรือแนะนำให้ผู้ซื้อทรัพย์สินนี้

ข้อ 4. ผู้จะขายแต่งตั้งให้นายหน้าเป็นผู้ติดต่อและจัดหาผู้จะซื้อ โดยผู้จะขายจะชำระค่าบำเหน็จให้แก่นายหน้าในอัตราร้อยละ
3 (สาม) ของราคาทรัพย์สินที่ขายได้ โดยเมื่อผู้จะขายได้รับเงินมัดจำตามสัญญาจะซื้อจะขาย ผู้จะขายตกลงจะชำระค่าบำเหน็จ
ให้กับนายหน้าในทันที แต่ไม่เกินครึ่งหนึ่งของเงินมัดจำ ส่วนที่เหลือผู้จะขายจะชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันจดทะเบียนโอน
กรรมสิทธิ์ โดยเป็นเงินสด หรือเช็คเช็คสั่งจ่ายในนามบุคคล ที่เป็นนายหน้าลงนามในสัญญาฉบับนี้

ข้อ 5. หากผู้จะขายได้เข้าทำสัญญา “ จะซื้อจะขาย ” กับผู้จะซื้อแล้วตามราคาที่ได้ตกลงกัน แต่ผู้จะขายไม่สามารถโอน
กรรมสิทธิ์ได้ อันเป็นเหตุจากการผิดสัญญาของผู้จะขาย ดังนั้นให้ถือว่านายหน้าได้ทำหน้าที่จัดหาผู้ซื้อตามสัญญานี้สำเร็จแล้ว
ผู้จะขายต้องยินยอมชำระค่าบำเหน็จให้แก่นายหน้าตามที่ระบุไว้ในสัญญาตามข้อ 5 นี้ทุกประการ

ข้อ 6.
.....

สัญญานี้ ทำขึ้นเป็น 2 ฉบับ ถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจโดยตลอดแล้วเห็นว่าตรงตามเจตนา จึงร่วม
ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานต่างฝ่ายถือไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้จะขาย
(.....)

ลงชื่อ.....นายหน้า
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)